

LISTA DE PREPARACIÓN PARA LA SESIÓN

Una casa lista se fotografía más rápido y se ve mejor en línea. Revise esta lista el día anterior y la mañana de la sesión.

EXTERIOR

- ☐ Autos fuera de la entrada y lejos del frente de la casa
- ☐ Botes de basura y reciclaje fuera de la vista
- ☐ Puertas del garaje cerradas
- ☐ Mangueras, juguetes, herramientas y flotadores guardados
- ☐ Césped cortado y hojas limpias uno o dos días antes
- ☐ Riego apagado 24 horas antes para que la entrada esté seca
- ☐ Muebles del patio ordenados, cojines puestos, parrilla limpia o cubierta

PISCINA Y TERRAZA

- ☐ Piscina limpia, sin cubierta y con el nivel de agua normal
- ☐ Limpiador de piscina y mangueras fuera del agua
- ☐ Toallas, juguetes y flotadores guardados

TODAS LAS HABITACIONES

- ☐ Todas las luces y lámparas funcionando (cambie los bombillos fundidos, del mismo color si es posible)
- ☐ Persianas y cortinas abiertas de forma pareja
- ☐ Ventiladores de techo apagados
- ☐ Televisores y pantallas apagados
- ☐ Fotos personales, correo, facturas y medicinas guardados
- ☐ Platos, camas, juguetes y areneros de mascotas fuera de la vista

COCINA

- ☐ Mesones casi vacíos (dos o tres adornos como máximo)
- ☐ Nada en el refrigerador: imanes, notas, fotos
- ☐ Paños, esponjas, jabón y bote de basura fuera de la vista

BAÑOS

- ☐ Tapas de los inodoros abajo
- ☐ Mesones despejados; champú y botellas fuera de la ducha
- ☐ Toallas limpias bien dobladas; tapetes retirados

HABITACIONES Y SALAS

- ☐ Camas tendidas, almohadas acomodadas
- ☐ Mesas de noche y cómodas despejadas
- ☐ Puertas de clósets cerradas
- ☐ Controles, cables y cargadores escondidos; cojines del sofá ordenados

ATARDECER Y DRONE

- ☐ Todas las luces exteriores funcionando, incluidas las del jardín y la piscina
- ☐ Códigos de acceso, reglas de la HOA o indicaciones enviadas con anticipación

DÍA DE LA SESIÓN

- ☐ Casa lista a la hora programada
- ☐ Lockbox o código de acceso enviado si no habrá nadie en casa
- ☐ Personas y mascotas fuera de las áreas que se fotografían

* Lluvia o condiciones inseguras para fotos exteriores o con drone: se reprograma sin costo.

* Si la casa no está lista cuando llego y no puedo hacer la sesión, se cobra un cargo de \$75 por el viaje de regreso.

¿Preguntas? **Escríbame cuando quiera.** (561) 316-0868 · WhatsApp · arenasleyva@gmail.com

Atendemos Fort Myers, Cape Coral, Naples y Bonita Springs